

 **infoenergia**

LO SPORTELLO AMICO PER
L'ENERGIA, L'AMBIENTE, IL TERRITORIO

Società a totale partecipazione pubblica



SACERT

 **DOMOTECNICA**
Specialisti dell'Efficienza Energetica
DIVISIONE CONDOMINI

Con il Patrocinio di:



Regione Lombardia
Ambiente, Energia e Reti



Provincia
di Milano

In Collaborazione con:



ANACI
LOMBARDIA



ANACI
MILANO



Campagna di diagnosi energetica gratuita nei condomini dei Comuni della provincia di Milano

 **Patto dei
Sindaci**
Un impegno per
l'energia sostenibile



Perché questo progetto

Il settore residenziale costituisce il comparto maggiormente energivoro, in quanto assorbe mediamente il 40% delle fonti energetiche convenzionali (European Commission, 2005). Il problema, ovviamente, è maggiore per gli edifici esistenti, dove vi è un potenziale di risparmio energetico molto elevato. Questo è vero in particolare per i condomini con impianto centralizzato, dove mediamente il 40-50% dell'energia per riscaldamento viene sprecata a causa di edifici male isolati e impianti obsoleti e sovradimensionati. Difatti, in condomini di questo tipo la spesa energetica rappresenta circa il 60% dell'intero bilancio condominiale. A questo si aggiunge il costante aumento del prezzo del gas: nel periodo 2002 – 2012, è aumentato del 60,3% (fonte AEEG).

La Diagnosi Energetica è lo strumento principe in grado di evidenziare le cause degli sprechi, le criticità del sistema impianto e le sue possibili soluzioni; il primo passo verso l'efficienza energetica.

Gli Amministratori di Condominio, per la natura del loro ruolo, possono guidare le scelte dei condòmini in merito alle questioni energetiche.

Questa azione si inserisce perfettamente nel quadro delle azioni sul territorio per l'attuazione degli impegni presi dalle Amministrazioni aderenti al Patto dei Sindaci

Obiettivi

Obiettivi a breve termine

- Informare e sensibilizzare i cittadini residenti in condominio con impianto di riscaldamento centralizzato e gli amministratori condominiali sul tema dell'efficienza e del risparmio energetico ottenibile, attraverso la realizzazione di convegni dedicati al tema specifico
- Realizzare almeno 100 Diagnosi Energetiche Gratuite nei condomini centralizzati segnalati dagli amministratori dei Comuni aderenti.
- Presentazione, da parte di tecnici, della Diagnosi Energetica in Assemblea Condominiale, accompagnata da un piano di finanziamento in cui il risparmio, unito alle detrazioni fiscali, pagano l'intervento consentendo di ottenere il risultato a "costo zero".
- Realizzazione della Certificazione Energetica al termine dell'eventuale intervento di efficientamento in condominio da parte di un Tecnico Certificatore Energetico le cui competenze sono certificate da SACERT e che operi in conformità alla procedura operativa di qualità Classenergia.

Obiettivi a lungo termine

Realizzare interventi di riqualificazione energetica nel settore residenziale, tagliare gli sprechi (40-50% del consumo di gas) e conseguire un risparmio di CO₂ sul territorio dei Comuni aderenti.

Fasi caratteristiche e tempi

Fase 1: Raccolta adesioni dei Comuni al progetto e loro raggruppamento (in 6 gruppi) in base ad area geografica

Fase 2: evento provinciale di presentazione della Campagna rivolto agli amministratori condominiali del territorio: **20 febbraio 2013**, Centro Congressi via Corridoni

Fase 3: presso 6 Comuni della Provincia di Milano: convegni rivolti ai cittadini e agli amministratori condominiali. Per ogni area territoriale individuata in fase 1, verrà selezionato un Comune ospitante, anche in base alla densità abitativa (**aprile – maggio 2013**)

Fase 4: Raccolta delle manifestazioni d'interesse da parte degli amministratori condominiali ed esecuzione delle Diagnosi

Fase 5: Presentazione delle diagnosi in Assemblea condominiale con relativo piano finanziario

Fase 6: Reporting e divulgazione dei risultati del progetto**Soggetti coinvolti**

- Promotori: Infoenergia e Sacert
- Patrocinatori: Regione Lombardia e Provincia di Milano
- Organizzatore e coordinatore tecnico: Infoenergia
- Partner tecnico: Domotecnica|Divisione Condomini
- Partner istituzionale: ANACI
- Target: Amministratori Condominiali e Condòmini residenti in condominio con impianto di riscaldamento centralizzato

Ruolo ed oneri dei Comuni aderenti

- partecipare al convegno rivolto ai cittadini del proprio raggruppamento di Comuni con personale tecnico e/o istituzionale
- divulgare l'opportunità ai cittadini con ogni mezzo a propria disposizione, eventualmente attraverso la stampa del materiale promozionale (volantini, poster) che verrà fornito da Infoenergia in formato digitale
- (opzionale) candidarsi ad ospitare il convegno rivolto ai cittadini del proprio raggruppamento di Comuni mettendo a disposizione una sala adeguata

*Per aderire al progetto è sufficiente manifestare il proprio interesse inviando una lettera di adesione a firma di un legale rappresentante dell'Amministrazione all'indirizzo info@infoenergia.eu entro il **19 febbraio 2013**. Alla presente illustrazione del progetto si accompagna bozza della lettera di adesione.*