


Trasformabilità



**LA SINDACA**  
Maria Rosa Pisanello

**IL DIRIGENTE**  
Dott. Bruno Benito

**I PROGETTISTI:**  
Comune di Mirano  
Arch. Ubaldo Bonifazi  
Arch. Paolo Carraro  
Arch. Alessandra Roggero  
Dott. Alessandro Tassi

In collaborazione con:  
Ufficio di Piano Comune Mirano  
P.L. Paolo Carraro  
Arch. Alessandra Roggero  
Dott. Alessandro Tassi

**Sistemi Territoriali srl**  
Mirko Pallaresi, Urbanista  
Mirco Baccisa, Urbanista  
Marco Rossato, Urbanista

**COMPATIBILITÀ IDRAULICA**  
M.T.E. Società Cooperativa  
Ing. Lino Pulzanti

**IL GEOLOGO**  
Dott. Silvio Luchetta

**V.A.S.**  
Arch. Riccardo Tomassini  
Arch. Francesco Tomassini

**STUDIO AGRONOMICCO**  
Studio Agronomico Paolo Accorci

**IN COORDINAZIONE CON:**  
Regione del Veneto  
Città metropolitana di Venezia

Gennaio 2019

- Confine Comunale
- Ambiti Territoriali Omogenei - ATO art. 43 NTA
- AZIONI STRATEGICHE**
- Sistema insediativo
- Arre di urbanizzazione consolidata art. 29 NTA
- Edificazione diffusa art. 30 NTA
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza art. 31 NTA
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistenti art. 31 NTA
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Di progetto art. 31 NTA
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Oggetto di compensazione art. 31 NTA
- Attività e servizi ricreativi art. 31 NTA
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Residenziale (PRG) art. 32 NTA
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Produttivo (PRG) art. 32 NTA
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Turistico (PRG) art. 32 NTA
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo - A prevalente uso residenziale art. 32 NTA
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Produttivo art. 32 NTA
- Opere incongrue ed Elementi di degrado art. 33 NTA
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi art. 34 NTA

- Parco Agro-Urbano art. 35 NTA
- Riqualificazione e riconversione art. 36 NTA
- Limiti fisici all'espansione art. 32 NTA
- Sistema infrastrutturale art. 37 NTA**
- Rotatoria in programmazione
- Percorso escursionistico
- Percorso ciclabile
- Infrastruttura Principale - da riqualificare
- Infrastruttura Secondaria - da riqualificare
- Infrastruttura Secondaria - nuova connessione
- Ferrovia
- Tram metropolitano - alternativa
- Infrastrutture secondarie - Oggetto di perequazione

- VALORI E TUTELE**
- Valori e tutele culturali
- Perfinenze scoperte da tutelare art. 23-25 NTA
- Contesti figurativi dei complessi monumentali art. 23-25 NTA
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale art. 25 NTA
- Ville Venete art. 25 NTA
- Ambiti territoriali con obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione art. 23 NTA
- Coni visuali art. 23 NTA
- Sedime assi centuriazione romana dismessi art. 38 NTA
- Centri storici art. 25 NTA

- Valori e tutele ambientali art. 39 NTA**
- Parco fluviale del Musone
- Parco culturale del Graticolato Romano
- Corridoi ecologici principali
- Stepping Stone
- Buffer Zone

