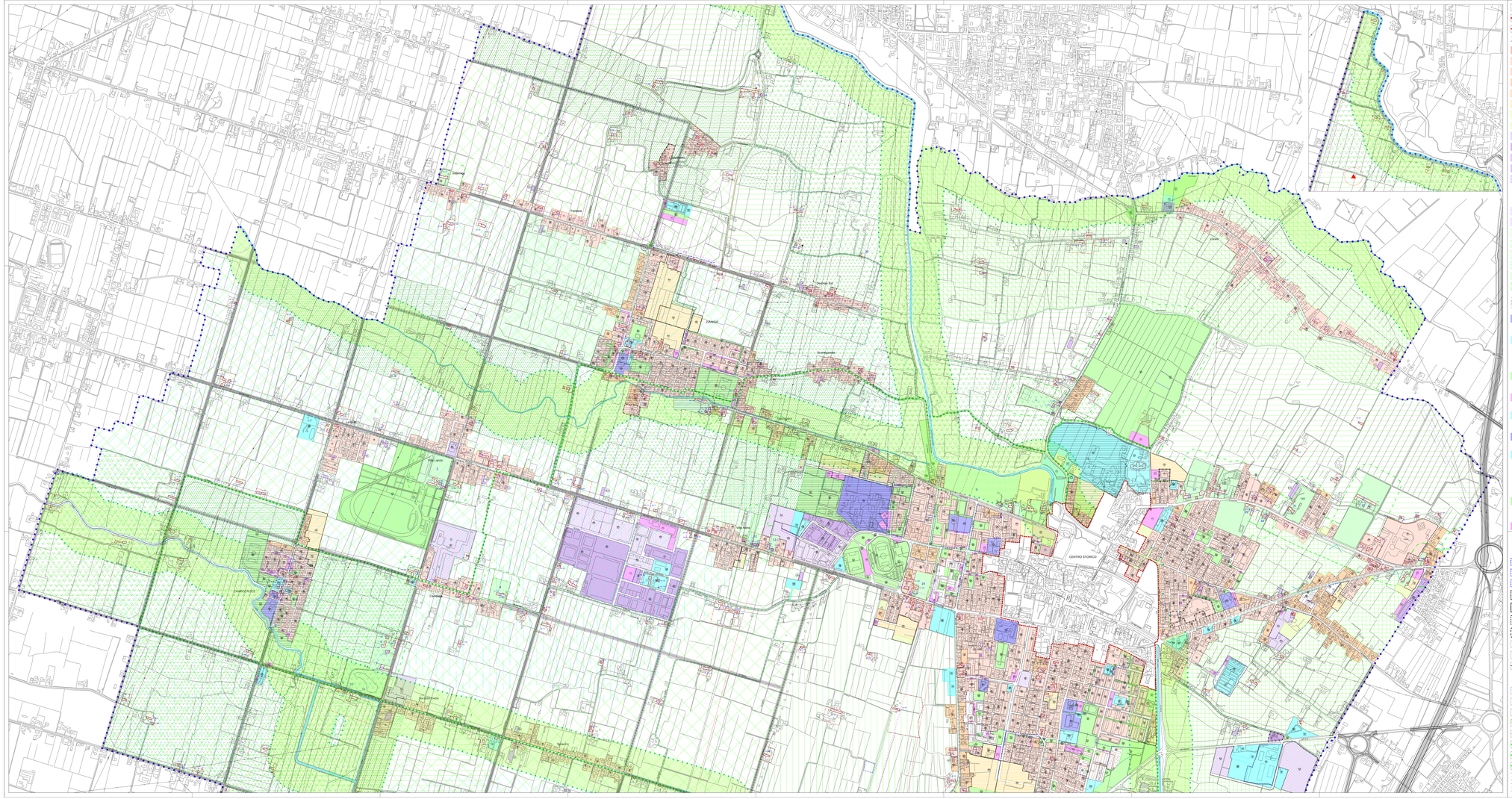
Confine amministrativo comunale
Perimetro centro storico
Perimetro centro storico di Scaltenigo art. 40
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
Denominazione di Zona
Riferimento Sottozona
Zona A art. 40
Zona B art. 41
Zona B8 lotti di nuova edificazione art. 41.7b
Zona C1 art. 42.1
Zona C1.1 art. 42.2
Zona C2 art. 42
Verde privato art. 43a
Verde privato (ex art 7 PRG 1986 – DGR 7196) art. 43b
Zona D1 art. 46
Zona D2 art. 48
Zona D3 art. 49
Zona D5 art. 50
Zona D6 art. 51
Medie strutture di vendita in zone con altre destinazioni (< 1000 mq) art. 51.3
Medie strutture di vendita in zone con altre destinazioni (> 1000–2500 mq) art. 51.3
Edifici industriali esterni alle zone D art. 52
Edifici industriali, commerciali e alberghieri ex L.R. 11/87 art. 53
Zona E2.1 art. 55.1
Zona E2.2 art. 55.2
Zona E2.3 art. 55.3
Zona E2.4 art. 55.4
Zona E3.1 art. 56.1
Zona E3.2 art. 56.2
ZONE A SERVIZI
esistente
Denominazione di zona
Riferimento tipo di servizio
Di progetto
Denominazione di zona
Riferimento tipo di servizio
Zona F1a – zone per l'istruzione (di standard) art. 57.1
1) asilo nido
2) scuola materna
3) scuola elementare
4) scuola media
Zona F1b zone per attrezzature di interesse comune (di standard) art. 57.2
1) chiesa
10) centri religiosi e diocesiani
11) centri parrocchiali
12) centro polivalente
18) sala riunioni e mensa
19) sale musica
25) casa per anziani
26) centro assistenza immigrati
27) centro sociale polivalente
28) centro sociale
29) uffici pubblici in genere
30) uffici postali
31) cimiteri di quartiere
Zona F1c) zone attrezzate a parco, gioco e sport (di standard) art. 57.3
82) area gioco bambini
83) giardino pubblico di quartiere
84) impianti sportivi di base
85) impianti sportivi agonistici
Zona F1d zone per parcheggi (di standard) art. 57.4
P1 esistente
P1 Di progetto
Zona F1 (ex art 10 PRG 1986 – DGR 7196) art. 57.5
1) aree per infrastrutture urbane
5) scuola superiore
Zona F2a zone per l'istruzione (non di standard) art. 58.1
Zona F2b zone per attrezzature di interesse comune (non di standard) art. 58.2
20) area per manifestazioni
29) campi nomadi
30) cremato
40) ospedale
45) vigili del fuoco
54) impianti tecnici
63) impianti aerei
80) impianti gas
85) impianti acqua
90) impianti trattamento rifiuti
91) discarica esaurita
92) macello
93) strutture subzione extraurbane
95) stazione rifornimento e servizio
96) attrezzature a servizio del traffico
97) zone per depositi carburanti
99) zona attrezzata per la sosta
Zona F2c zone attrezzate a parco, gioco e sport (non di standard) art. 58.3
90) golapatino
92) Bosco del Parauro
99) verde di arredo stradale
100) verde attrezzato per strutture alberghiere
Zona F2d zone per parcheggi (non di standard) art. 58.4
P2 esistente
P2 Di progetto
STRUMENTI ATTUATIVI (Ambiti di progettazione unitaria)
Strumento attuativo vigente completato art. 41.11
Strumento attuativo vigente in completamento art. 42.6
Strumento attuativo attività produttive vigente
Obbligo di Strumento Attuativo P. di L. art. 25
Obbligo di Strumento Attuativo P. E. E. P. art. 24
Obbligo di Strumento Attuativo P. R. Pr. art. 24
Obbligo di Strumento Attuativo P. i. P. art. 24
Zona di degrado
Edifici da demolire art. 98
Allineamenti obbligati art. 6.9
VINCOLI
Zone a rischio idraulico (esondabile:TR>5 anni con terreni imbibiti) art. 89
Zone a rischio idraulico (rischio di esondazione – F<30cm) art. 89
Zone a rischio idraulico (rischio di esondazione – F>30cm) art. 89
Vincolo art. 142 del D.L.vo 42/04 (ex L.N. n°431/85)
Fascia di rispetto cimiteriale art. 90,58
Fascia di rispetto percorsi di valore storico monumentale art. 90
Fascia di rispetto di parchi e giardini storici, biotopi e cave senili art. 90
Fascia di rispetto del Bosco del Parauro art. 90
Fascia di rispetto elettrodotti art. 90
Fascia di rispetto metanodotti art. 90
PATRIMONIO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO
Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione (n=1) = n° scheda di rilevamento art.60,62
Edifici di interesse storico ambientale con grado di protezione 4 e semplificati fino al 50 % (n=1) = n° scheda di rilevamento art.60,62
Edifici di interesse storico ambientale con grado di protezione 3 e cambio di destinazione d'uso (n=1) = n°scheda di rilevamento art.60,62
Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione (n=A3) = n° scheda di rilevamento nella Tav. A3 bis art.60,62
Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione (n=A3) = n° scheda di rilevamento nella Tav. A3 bis art.40,78
Barco art.60.3
Edifici vincolati dal D.L.vo 42/04 (ex L.N. 1089/39)
Ambito di tutela art. 61
Parchi e giardini storici di non comune bellezza art.44;78
Parchi e giardini storici di non comune bellezza PALAV art.44;78
Parchi e giardini storici di non comune bellezza con Progetto norma allegato alle N.T.A. art.44;78
Edificio della civiltà industriale art. 80
Manufatti idraulici d'interesse storico art. 70.2
Ponti d'interesse storico art. 70.2
Capitelli art. 70.2
SISTEMA AMBIENTALE
Zone con permanenza della centuriazione art. 68
Limite vincolo art. 27 N.T.A del P.T.R.C. (Tav. 10) art. 68
Limite vincolo art. 28 N.T.A del P.T.R.C. (Tav. 10)
Assi principali e fascia di tutela della centuriazione art. 68
Ambiti della centuriazione di particolare interesse art. 68
Siti archeologici art. 79
Aree di notevole interesse paesistico–ambientale art. 70.1.1
Aree d'interesse paesistico–ambientale art. 70.1.2
Aree d'interesse paesistico–ambientale da riqualificare art. 70.1.3
Aree urbane esistenti e di espansione ad aree d'interesse paesistico ambientale art. 72;73
Protezione di particolari biotopi e cavi senili art. 69;58
Percorsi ricreativi ciclo–pedonali o pedonali art. 84
Percorsi ciclo–pedonali dell'anello verde art. 84
Coni visuali aperti art. 77
Tratturi art. 70.2
Alberate esistenti art. 75
Alberate di progetto art. 75
Siepi art. 75
Bosco del Parauro art. 76
Corsi d'acqua di interesse naturalistico art. 74
VIABILITA'
Viabilità esistente art. 59.1
Viabilità di progetto art. 59.1
Zone ferroviarie art. 59.2
Fascia di rispetto stradale art. 6
Fascia di rispetto ferroviario art. 6
CENTRO STORICO
CAMPOROSSO
Fusolare
Scaltenigo
Mirano
Mirano Est
Vetrego
Gambarare
Santa Maria di Sala
Pianiga
Dolo
Mira
Oriago
Marghera
Venezia
Mestre
Zelarino
Chirignago
Zero Branco
Preganziol
Quinto di Treviso
Casale sul Sile
Carbonera
Silea
Roncade
Monastier di Treviso
Scorzè
Noale
Martellago
Spinea
Mirano Ovest
Campagna Lupia
Campolongo Maggiore
Fiesso d'Artico
Pianiga
Dolo
Stra
Fossolo
Malcontenta
Marghera
Mestre
Zelarino
Chirignago
Zero Branco
Preganziol
Quinto di Treviso
Casale sul Sile
Carbonera
Silea
Roncade
Monastier di Treviso
Scorzè
Noale
Martellago
Spinea